

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1839/TB-THADS

Rạch Giá, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 43/2023/DSST ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và Quyết định thi hành án số 1751/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 331/2023/QĐST-DS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang và Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Bản án số 79/2023/DSST ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá và Quyết định thi hành án số 660/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-PT ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang; Căn cứ Bản án số 59/2023/DSST ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Rạch Giá và Quyết định thi hành án số 856/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 219/2024/BĐS-TVAP ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ biên bản ngày 12/9/2024 của đương sự về việc không thoả thuận được mức giá giảm tài sản bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 122/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự tp Rạch Giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền ở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, diện tích 90m², hình thức sử dụng: sử dụng riêng 90m² được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số 5301021177, số vào sổ cấp GCN: 3783 do UBND tỉnh Kiên Giang cấp ngày 05/12/2000 mang tên Trần Thị Ngọc Ân, tài sản tọa lạc tại số 34B Điện Biên Phủ, phường Vĩnh Quang, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

- Nhà ở: cấp 2; số tầng: 4 + lửng; diện tích xây dựng 88,20m², diện tích sử dụng 341,11m²;

- Diện tích xây thêm trên tầng 4 chưa được cấp giấy chứng nhận là 155,03m²;

Hiện trạng tài sản: Hệ thống phòng cháy chữa cháy và điện nước đầy đủ, công trình xây dựng xuống cấp, tường ẩm mốc, một vài nơi bị bong tróc sơn, gạch ốp tường bị rơi một vài nơi, cửa một vài phòng bị hư hỏng, lan can tay vịn bị rỉ sét.

*** Ghi chú:**

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

- Thuế thu nhập cá nhân được trích từ tiền bán đấu giá tài sản (thuế suất theo quy định của Nhà Nước).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày 10/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày 10/4/2025 đến 17 giờ ngày 19/5/2025 (giờ hành chính) tại Cty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.941.128.353 đồng** (Năm tỷ chín trăm bốn mươi một triệu một trăm hai mươi tám ngàn ba trăm năm mươi ba đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền 400.000 đồng đến 600.000 đ/hồ sơ; tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm và nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091.000.156.156 tại Vietcombank – chi nhánh Kiên Giang (**thời gian chuyển khoản tiền đặt trước từ ngày 04/6/2025 đến trước 17 giờ ngày 15/7/2025**)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày 04/6/2025 đến 17 giờ ngày 15/7/2025 đăng ký hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 9 giờ, ngày 18/7/2025** tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có điều kiện về tài chính, phải nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước theo đúng quy định xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

địa chỉ số 156 Lâm Quang Ky, phường Vĩnh Bảo, tp Rạch Giá, Kiên Giang; điện thoại: 0976 588 577 CHV Ngọc và 0918 799 479 Thái Anh;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường Vĩnh Quang;
- Viện kiểm sát nhân dân tp Rạch Giá;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS KG;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Mỹ Ngọc